

## **LeihDeinerUmweltGeld setzt erneut Impulse für die Revitalisierung denkmalgeschützter Immobilien**

**Frankfurt, 11. September 2017** – Auf der Schwarmfinanzierungsplattform LeihDeinerUmweltGeld.de, die sich auf die Finanzierung nachhaltiger Umweltprojekte spezialisiert hat, sowie auf GRUNDAG.de können Privatanleger ab sofort in ein neues Wohnraum-Projekt investieren. Dabei sammelt die VARIO Vermögensverwaltung GmbH mit einer auf 1,5 Mio. Euro limitierten Schwarmfinanzierung Geld für die energieeffiziente Revitalisierung einer denkmalgeschützten Walzenmühle in Eggenstein-Leopoldshafen bei Karlsruhe. „Unser zweites Projekt im beliebten Immobilienbereich hebt die Finanzierung von Projekten zur Revitalisierung denkmalgeschützter Objekte auf die nächste Stufe. Es ist ein wichtiger Impuls und wir hoffen, dass viele diesem Beispiel folgen und weitere Projekte dieser Art ins Leben rufen“, sagt Dustin Strübel, Plattformleiter von LeihDeinerUmweltGeld.

Im Zuge der Sanierungsarbeiten entsteht auf Basis der alten Walzenmühle ein Energieeffizienzhaus mit acht hochwertigen Wohneinheiten und einer Villa. Dabei bleibt der Charakter des Gebäudes mit seinem Fachwerk und dem gepflasterten Hof vollständig erhalten und sichert so eine hohe Lebens- und Wohnqualität. Durch die Verwendung hochwertiger Baumaterialien und die energieeffiziente Sanierung erreicht die Immobilie das Gütesiegel KfW-Effizienzhaus, das den Erhalt der traditionellen Baukunst und den neuesten energetischen Standard gewährleistet. So werden der Energiebedarf und die Wohnnebenkosten nach Fertigstellung deutlich verringert, was nicht nur die Umwelt, sondern auch den Geldbeutel der Bewohner schont.

Auf LeihDeinerUmweltGeld können sich Anleger ab 100 Euro an dem Projekt beteiligen und erhalten im Gegenzug eine Rendite von 6,50 % bei einer Laufzeit von 18 Monaten. Ihr Darlehen sowie ihre Zinsen erhalten sie am Ende der Laufzeit.

„Um möglichst vielen Menschen die wirtschaftliche Teilhabe an der energieeffizienten Revitalisierung von denkmalgeschützten Immobilien zu ermöglichen, realisieren wir unsere Projekte mit Hilfe der Crowd. Als Co-

*PRESSEMITTEILUNG // 11.09.2017*

Funding von LeihDeinerUmweltGeld.de und GRUNDAG.de ist das Projekt dabei optimal aufgestellt, weil so das Know-how der Bereiche Energiewirtschaft, Bauwirtschaft und Immobilienfinanzierung zusammen optimal zum Tragen kommt. Zudem können so die Zielgruppen des Projekts bestmöglich erreicht werden“, sagt Andreas Günter, Projektleiter der VARIO Vermögensverwaltung GmbH.

Weitere Informationen zum aktuellen Projekt finden Sie unter:

[www.leihdeinerumweltgeld.de/walzenmuehle](http://www.leihdeinerumweltgeld.de/walzenmuehle)

### *Über LeihDeinerUmweltGeld*

---

LeihDeinerUmweltGeld.de, ein Angebot der CrowdDesk GmbH, ist eine auf die Finanzierung nachhaltiger Projekte spezialisierte Schwarmfinanzierungsplattform mit Sitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen bietet Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit auf eine Geldanlage mit höchster Transparenz, sozialem Mehrwert und attraktiver Verzinsung. Projektträger, wie kommunale Unternehmen, Genossenschaften und privatwirtschaftliche Unternehmen, erhalten andererseits Zugang zu einer wirtschaftlichen und gesellschaftsfördernden Finanzierungsquelle. Das Unternehmen hat als einzige Schwarmfinanzierungsplattform zur Steigerung der Transparenz einen Investorenbeirat ins Leben gerufen.

### *Über die VARIO Vermögensverwaltung*

---

Die VARIO Vermögensverwaltung GmbH mit Sitz in Karlsruhe sind eine seit 12 Jahren erfolgreich am Markt agierende Bauträgergesellschaft, die seitdem Projekte mit Fokus auf der Revitalisierung von Denkmalimmobilien, Neubauten und der Sanierung von Bestandsimmobilien umsetzt. So wurden seit 2005 40 Projekte mit insgesamt 738 Wohneinheiten realisiert. Besonderes Augenmerk wird dabei auf eine energieeffiziente und nachhaltige Bauweise gelegt.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.vario-gmbh.de](http://www.vario-gmbh.de)

## *Pressekontakt*

---

Julian Kerkhoff  
newskontor – Agentur für Kommunikation  
T 0211 – 863 949– 32  
E [julian.kerkhoff@newskontor.de](mailto:julian.kerkhoff@newskontor.de)  
W [www.news-kontor.de](http://www.news-kontor.de)

Doan Tran  
T 069 – 2547 413 – 42  
F 069 – 2547 413 – 90  
E [kontakt@LeihDeinerUmweltGeld.de](mailto:kontakt@LeihDeinerUmweltGeld.de)  
W [www.LeihDeinerUmweltGeld.de](http://www.LeihDeinerUmweltGeld.de)



LeihDeinerUmweltGeld

