

Bereits über 192.000 Euro eingeworben: LeihDeinerUmweltGeld bietet erstes Energieeffizienz-Funding in Österreich an

Frankfurt, 29. Januar 2018 – Auf der Schwarmfinanzierungsplattform LeihDeinerUmweltGeld.de können Privatanleger ab sofort in ein neues Immobilienprojekt in Wien investieren, das Energieeffizienzhaus Weidmannngasse. Dabei sammelt die Wohnfreunde Weidmannngasse Smart Living GmbH mit einer auf 392.000 Euro limitierten Schwarmfinanzierung Geld für die Sanierung und den Neubau eines Wohnprojekts im Wiener Traditionsbezirk Hernals ein und hat nach wenigen Tagen mit 192.000 Euro fast die Hälfte eingeworben. Bei diesem Projekt handelt es sich um eines der ersten grenzüberschreitenden Immobilien-Funding – so wird parallel, auf der österreichischen Plattform Immofunding.com, dasselbe Projekt den österreichischen Anlegern angeboten.

Mit dem eingeworbenen Kapital wird zum einen eine dreigeschossige Bestandsimmobilie kernsaniert und um zwei weitere Geschosse aufgestockt, um insgesamt zwölf Wohneinheiten à 30 - 60 m² mit bis zu 48 m² großem Balkon oder Terrasse zu errichten. Zum anderen wird ein bestehendes Hofgebäude abgerissen und durch vier Townhouses zwischen 50 - 90 m² mit Eigengärten und Terrassen ersetzt. Da bei der Umsetzung aller Baumaßnahmen durchgehend hochwertige Baumaterialien und eine energieeffiziente Konstruktionsweise zum Einsatz kommen, werden der Energiebedarf und die Wohnnebenkosten nach Fertigstellung deutlich verringert.

„Um möglichst vielen Menschen die wirtschaftliche Teilhabe an der energieeffizienten Revitalisierung unseres Wiener Mehrfamilienhauses zu ermöglichen, realisieren wir das Projekt mit Hilfe der Crowd. Mit dem Funding auf LeihDeinerUmweltGeld.de und Immofunding.com ist das Projekt dabei optimal aufgestellt, weil so das Know-how der Bereiche Energiewirtschaft, Bauwirtschaft und Immobilienfinanzierung optimal zum Tragen kommt.“, erläutert Mag. Alexander Kirchmayr, Geschäftsführer der Wohnfreunde Weidmannngasse Smart Living GmbH. „Mit dem Energieeffizienzhaus

Seite 1 / 3

PRESSEMITTEILUNG // 29.01.2018

Weidmannsgasse starten wir unser erstes Funding in Österreich und gehen damit einen wichtigen Schritt zur Erschließung internationaler Märkte.“, sagt Dustin Strübel, Plattformleiter von LeihDeinerUmweltGeld.

Auf LeihDeinerUmweltGeld.de können sich Anleger ab 100 Euro an dem Projekt beteiligen und erhalten im Gegenzug eine Rendite von 7,00 % p.a. bei einer Laufzeit von 30 Monaten. Ihr Darlehen sowie ihre Zinsen erhalten sie am Ende der Laufzeit.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie hier:

www.leihdeinerumweltgeld.de/weidmannsgasse

Über LeihDeinerUmweltGeld

LeihDeinerUmweltGeld.de, ein Angebot der CrowdDesk GmbH, ist eine auf die Finanzierung nachhaltiger Projekte spezialisierte Schwarmfinanzierungsplattform mit Sitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen bietet Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit auf eine Geldanlage mit höchster Transparenz, sozialem Mehrwert und attraktiver Verzinsung. Projektträger, wie kommunale Unternehmen, Genossenschaften und privatwirtschaftliche Unternehmen, erhalten andererseits Zugang zu einer wirtschaftlichen und gesellschaftsfördernden Finanzierungsquelle. Das Unternehmen hat als einzige Schwarmfinanzierungsplattform zur Steigerung der Transparenz einen Investorenbeirat ins Leben gerufen.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.LeihDeinerUmweltGeld.de

Über Wohnfreunde Weidmannsgasse Smart Living

Die Wohnfreunde Weidmannsgasse Smart Living GmbH ist ein hundertprozentige Projektgesellschaft der Wohnfreunde GmbH. Die Wohnfreunde GmbH ist ein ausschließlich auf Wien spezialisiertes Immobilienunternehmen. Dabei fokussiert sich die Wohnfreunde GmbH auf kleine bis mittelgroße Projekte und achtet zusätzlich sehr auf die Leistbarkeit

PRESSEMITTEILUNG // 29.01.2018

des geschaffenen Wohnraums. Die Kernkompetenz dabei liegt auf der Entwicklung innerstädtischer Liegenschaften im Altbau sowie Neubau. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von der wirtschaftlichen Planung, Ausarbeitung von Verwertungsoptionen, dem Baumanagement, der Baudurchführung bis hin zur Vermietung und Verkauf der Immobilie.

Pressekontakt

Julian Kerkhoff
newskontor – Agentur für Kommunikation
T 0211 – 863 949– 32
E julian.kerkhoff@newskontor.de
W www.news-kontor.de

Doan Tran
LeihDeinerUmweltGeld
T 069 – 2547 413 – 55
F 069 – 2547 413 – 90
E kontakt@LeihDeinerUmweltGeld.de
W www.LeihDeinerUmweltGeld.de

