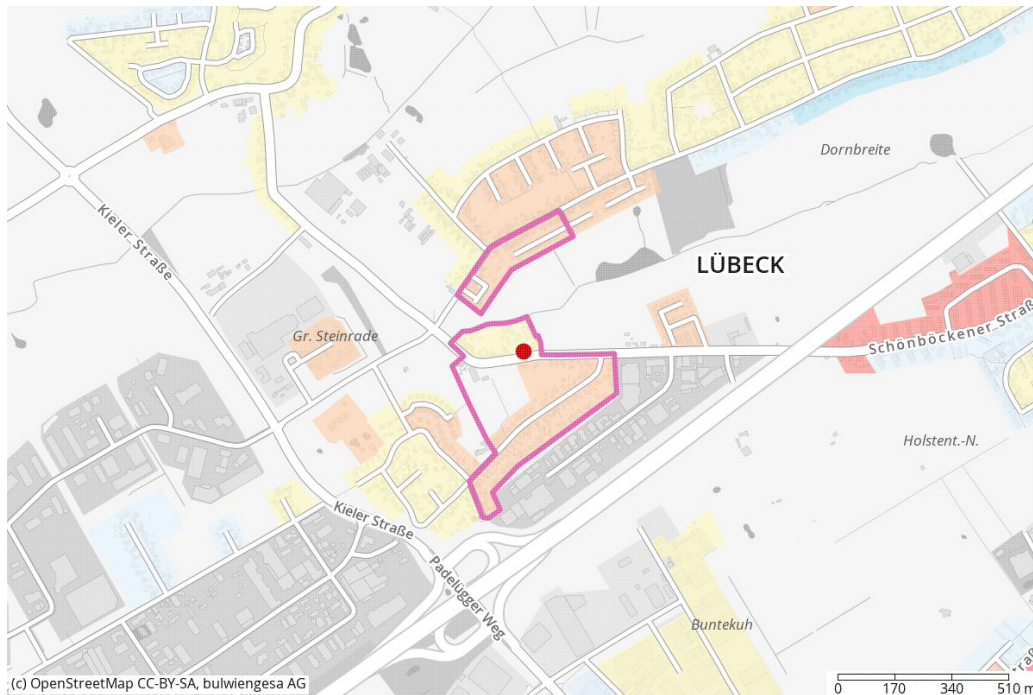


Standortsteckbrief Lübeck

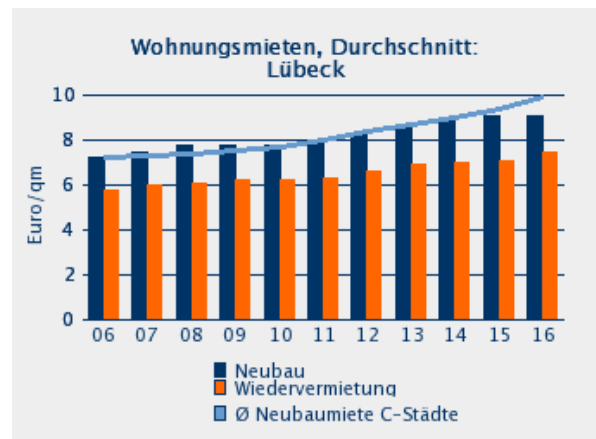
Wohnlagequalität



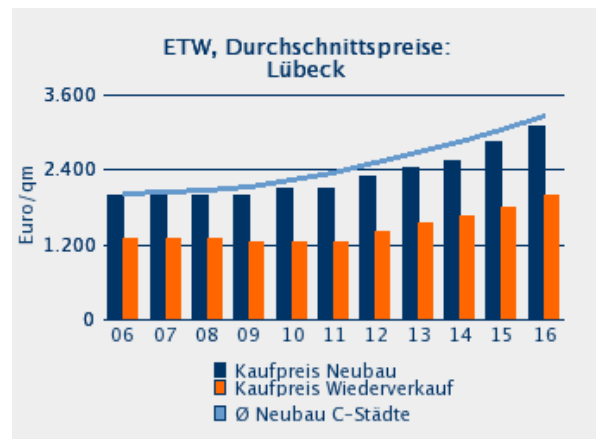
Wohnlagequalität

- sehr gut
- gut bis sehr gut
- gut
- durchschnittlich bis gut
- durchschnittlich
- einfach bis durchschnittlich
- einfach

Daten: microm & bulwiengesa



Wohnungsmieten und Vervielfacher: Lübeck									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	11-16
Wohnungsmieten Neubau: Euro / qm									
von ...	6,20	6,30	6,40	6,80	7,10	7,30	7,50	7,50	17,2%
... bis	9,60	10,00	10,00	10,50	11,00	11,50	12,00	12,00	20,0%
Durchschnitt	7,80	7,80	7,90	8,30	8,70	9,00	9,10	9,10	15,2%
Wohnungsmieten Wiedervermietung: Euro / qm									
von ...	4,60	4,70	4,70	5,00	5,20	5,30	5,40	5,50	17,0%
... bis	8,10	8,20	8,70	9,00	9,30	9,50	9,80	10,00	14,9%
Durchschnitt	6,20	6,20	6,30	6,60	6,90	7,00	7,10	7,50	19,0%
Vervielfacher für Mehrfamilienhäuser (Bestand)									
von ...	9,0	9,0	9,0	10,0	11,0	11,0	11,0	12,5	3,5
... bis	13,0	13,5	14,0	15,0	16,0	16,5	17,0	19,0	5,0
Durchschnitt	12,0	11,5	11,5	12,5	13,2	13,5	14,0	15,5	4,0

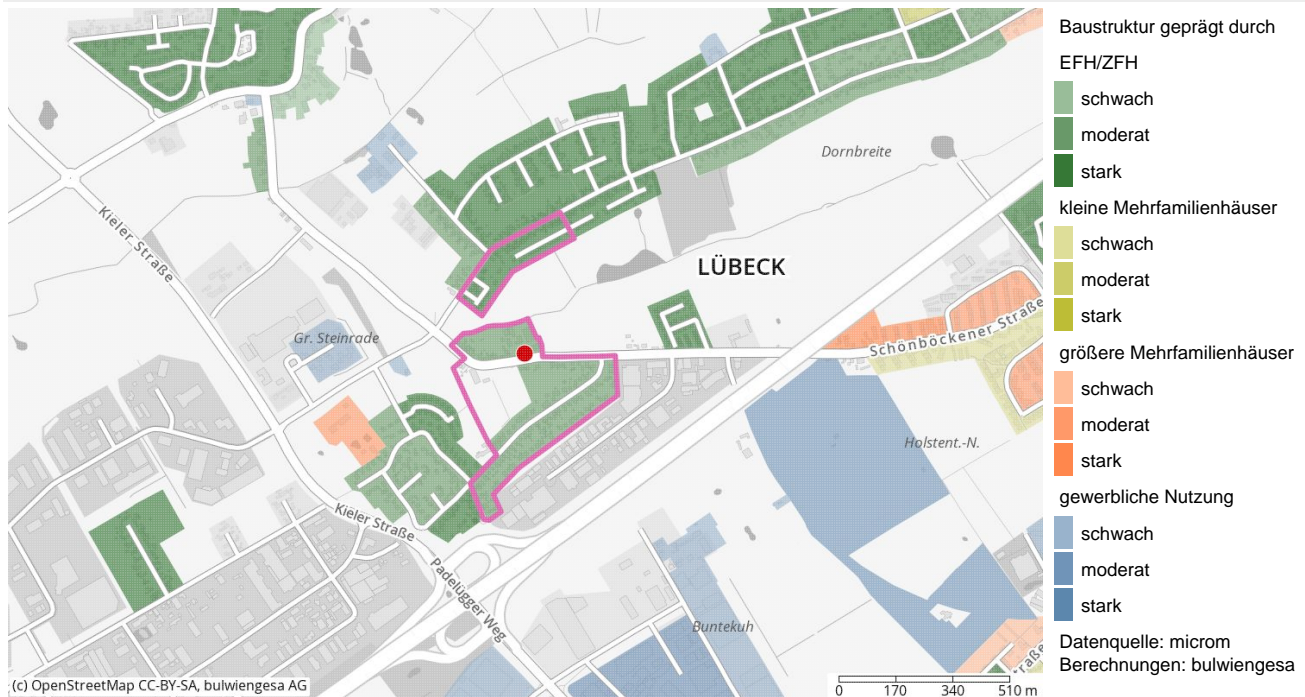


Kaufpreise für Eigentumswohnungen: Lübeck									
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	11-16
Neubau: Euro / qm									
von ...	1.700	1.750	1.750	1.900	2.000	2.050	2.200	2.400	37,1%
... bis	2.800	2.900	2.950	3.200	3.400	3.550	3.800	4.200	42,4%
Durchschnitt	2.000	2.100	2.100	2.300	2.450	2.550	2.850	3.100	47,6%
Wiederverkauf: Euro / qm									
von ...	850	800	800	870	950	980	1.000	1.100	37,5%
... bis	1.850	1.850	1.900	2.050	2.200	2.300	2.550	2.700	42,1%
Durchschnitt	1.250	1.250	1.250	1.400	1.550	1.650	1.800	2.000	60,0%

© bulwiengesa AG; RIWIS 2017

Standortsteckbrief Lübeck

Gebäudenutzung



	Nachbarschaft (farbig umrandet)	PLZ 23556	Lübeck
Einwohner	326	16.577	214.310
Haushalte	191	9.116	121.639
Kaufkraftkennziffer	107,1	90,2	91,0
Lebensphasen (Anteil an Haushalten)			
Junge Singles	2,1%	4,8%	6,9%
Singles	14,2%	18,9%	22,2%
Alleinstehende Senioren	21,5%	22,2%	19,2%
Junge Paare	4,9%	6,2%	7,5%
Paare	23,5%	15,1%	15,0%
Ältere Paare	25,7%	14,5%	12,1%
Junge Familien	1,2%	4,7%	4,3%
Familien	5,6%	11,9%	11,3%
Ältere Familien	1,2%	1,7%	1,5%
Gebäudestruktur			
1-/2-Familienhäuser	129	3.144	31.665
Mehrfamilienhäuser	12	702	12.782
überwiegend gewerblich genutzte Gebäude	2	285	1.998
Anteil Gebäude nach Anzahl der Wohneinheiten			
mit 1 und 2 WE	90,2%	76,1%	68,2%
mit 3 bis 5 WE	8,4%	8,0%	14,2%
mit 6 bis 9 WE	0,0%	5,5%	9,0%
mit 10 bis 19 WE	0,0%	2,8%	3,7%
mit mehr als 20 WE	0,0%	0,7%	0,6%
Datenquelle: microm, Berechnungen: bulwiengesa			

© bulwiengesa AG; RIWIS 2017

Standortsteckbrief Lübeck

Einwohnerdichte

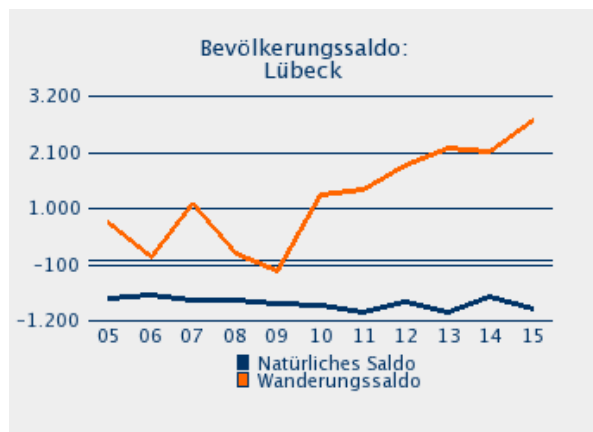
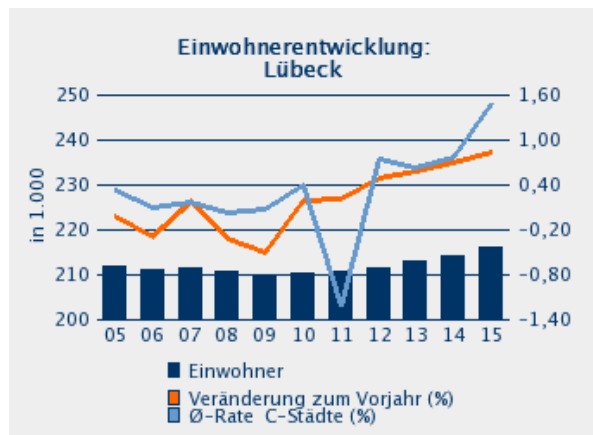


Einwohner je qkm

- unter 1.000
- 1.000 bis unter 2.000
- 2.000 bis unter 3.000
- 5.000 bis unter 9.000
- 9.000 bis unter 18.000
- 18.000 und mehr

Datenquelle: microm
Berechnungen: bulwiengesa

(c) OpenStreetMap CC-BY-SA, bulwiengesa AG



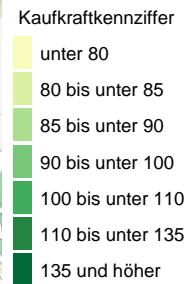
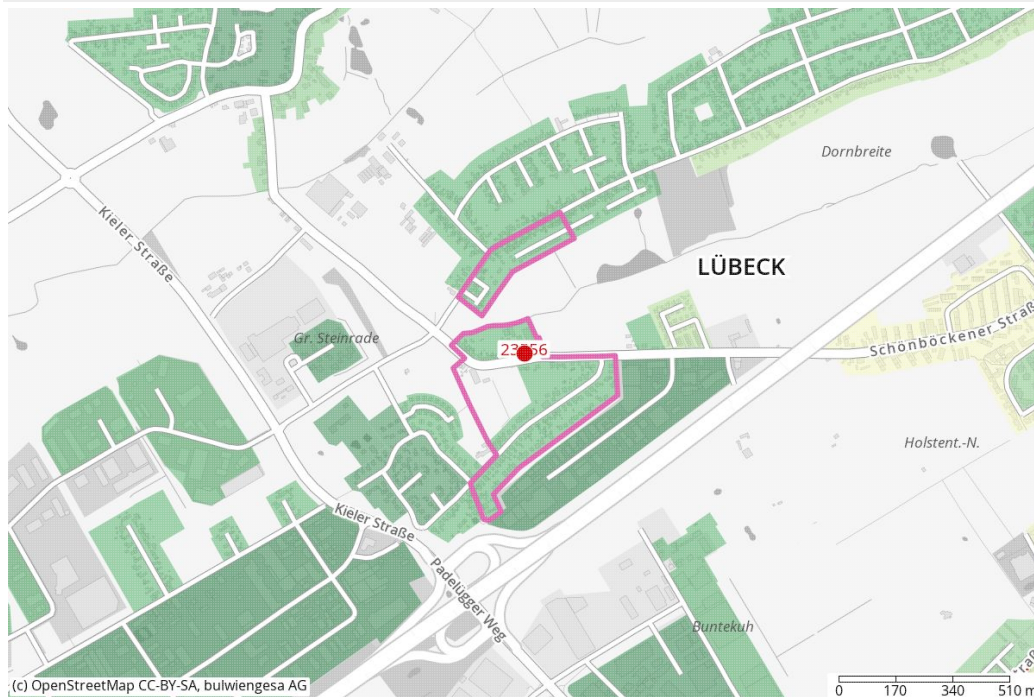
Demographie: Lübeck						
	2011	2012	2013	2014	2015	11-15
Einwohner						
Lübeck	210.679	211.713	212.958	214.420	216.253	2,7 %
Anteil nach Altersgruppen						
0 bis unter 18	15,4	15,2	14,8	15,0	15,1	
18 bis unter 29	15,4	14,2	13,8	14,0	15,4	
30 bis unter 65	46,1	46,3	47,1	46,7	46,5	
65 Jahre und älter	23,0	24,2	24,3	24,3	23,1	
Anteil Haushalte nach Größe						
mit 1 Person	50,7	50,7	50,7	50,7	50,8	
mit 2 Personen	33,8	33,9	34,1	34,3	34,6	
mit 3 Personen	8,5	8,4	8,3	8,2	8,1	
mit 4 und mehr	7,0	6,9	6,8	6,7	6,5	
Ø Personen je Haushalt	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	

Natürliche Bevölkerungsveränderung und Wanderungen: Lübeck					
	2011	2012	2013	2014	2015
Geburten	1.677	1.798	1.766	1.876	1.887
Sterbefälle	2.697	2.634	2.796	2.605	2.860
Natürliches Bevölkerungssaldo	-1.020	-836	-1.030	-729	-973
Zuzüge	11.501	11.622	12.136	12.425	13.014
Fortzüge	10.144	9.787	9.951	10.299	10.281
Wanderungssaldo	1.357	1.835	2.185	2.126	2.733

© bulwiengesa AG; RIWIS 2017

Standortsteckbrief Lübeck

Kaufkraftkennziffer



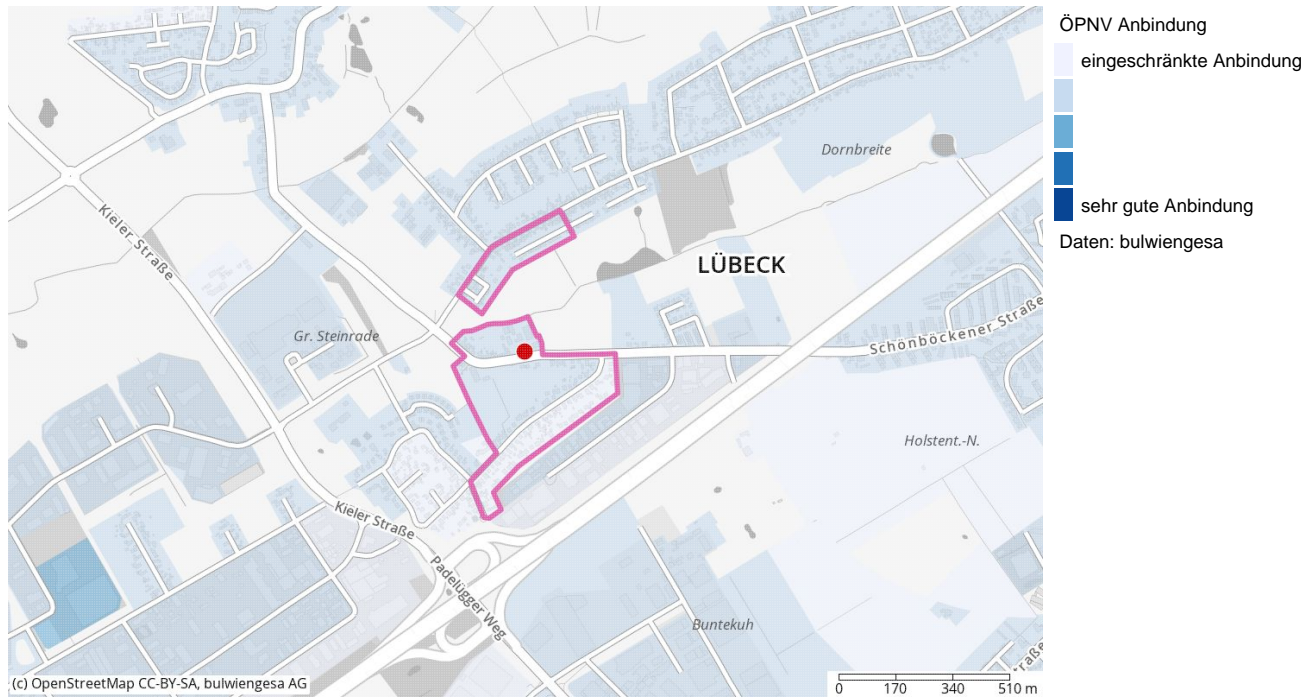
Datenquelle: microm
Berechnungen: bulwiengesa

Kaufkraftkennziffer und Kaufkraft in Euro je Einwohner							
Index: BRD = 100	2012	2013	2014	2015	2016	2017	12-17
PLZ 23556							
Kaufkraftkennziffer	96,2	93,2	91,6	90,4	89,8	90,2	-6,0
Kaufkraft je Einwohner (Euro)	19.962	19.834	19.529	19.572	19.790	20.261	1,5%
Lübeck							
Kaufkraftkennziffer	91,6	91,5	91,1	91,3	91,3	91,9	0,3
Kaufkraft je Einwohner (Euro)	18.783	19.005	19.280	19.814	20.120	20.647	9,9%
Schleswig-Holstein							
Kaufkraftkennziffer	100,8	100,8	100,5	100,5	100,3	100,3	-0,5
Kaufkraft je Einwohner (Euro)	20.675	20.943	21.287	21.823	22.118	22.535	9,0%
Deutschland							
Kaufkraft je Einwohner (Euro)	20.512	20.770	21.174	21.713	22.048	22.467	9,5%
Datenquelle: MB Research							

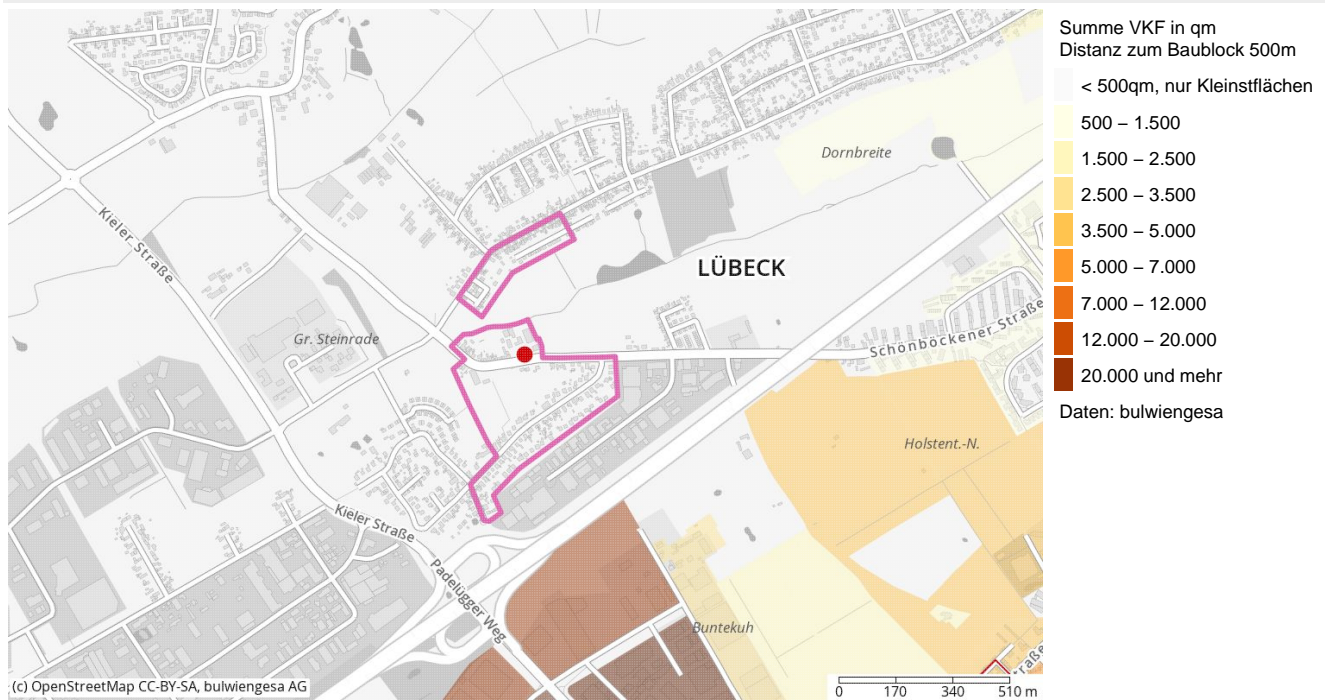
© bulwiengesa AG; RIWIS 2017

Standortsteckbrief Lübeck

Anbindung ÖPNV



Versorgungsgrad Lebensmittel



© bulwiengesa AG; RIWIS 2017