

Energieeffizienzhaus Walzenmühle

Sanierung einer denkmalgeschützten Immobilie als KfW-Energieeffizienzhaus



Gesamtinvestition:
ca. 3,90 Mio. EUR

Geplante Erlöse vor Steuer:
ca. 4.800 EUR/m² Wfl.

Vorverkaufsstatus:
ca. 0 %

Laufzeit:
18 Monate

Zins:
6,50 % p.a. Festzins

Tilgung:
Endfällig

Mittelverwendung

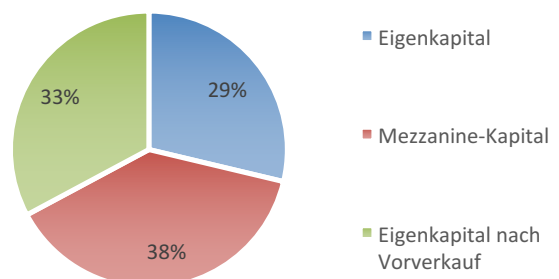
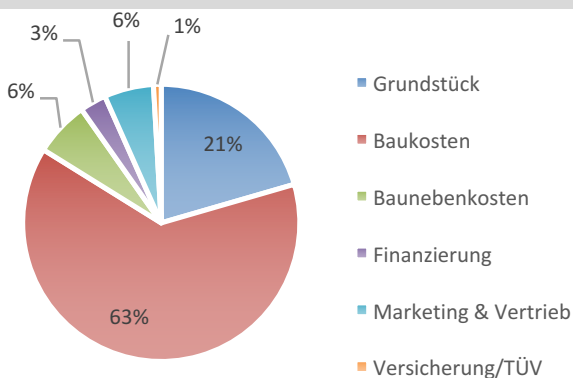
Kosten

Grundstück	800.000 €	20,51%
Baukosten	2.470.000 €	63,33%
Baunebenkosten	250.000 €	6,41%
Finanzierung	120.000 €	3,08%
Marketing & Vertrieb	225.000 €	5,77%
Versicherung/TÜV	35.000 €	0,90%
Gesamt	3.900.000 €	100,00%

Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Eigenkapital	1.120.000 €	28,72%
Mezzanine-Kapital	1.500.000 €	38,46%
Eigenkapital nach Vorverkauf	1.280.000 €	32,82%
Gesamt	3.900.000 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	EUR	Gesamt
Residenz Walzenmühle	905,43 qm	4800€/qm	4.346.064 €
Stellplätze	15	12.000 €	180.000 €
Gesamt			4.526.064 €

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen.

LeihDeinerUmweltGeld c/o CrowdDesk GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten. Aus Gründen der Transparenz werden die Daten, die von dem jeweiligen Projektträger zur Verfügung gestellt werden, in einem einheitlichen Format aufbereitet.