

# Energieeffizienzhaus Lübeck

Bau einer Immobilie als KfW-Energieeffizienzhaus



**Gesamtinvestition:**  
ca. 1,58 Mio. €

**Geplante Erlöse vor Steuer:**  
ca. 3.000 €/qm Wfl.

**Vorverkaufsstatus:**  
ca. 0,00 %

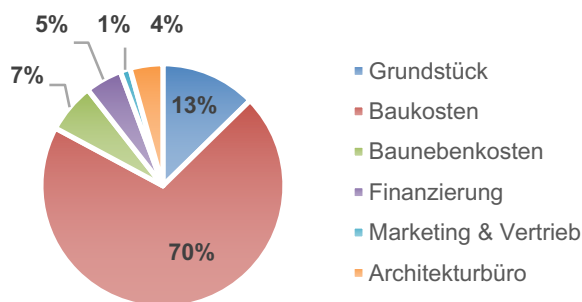
**Laufzeit:**  
18 Monate

**Zins:**  
6,25 % p.a. Festzins

**Tilgung:**  
Endfällig

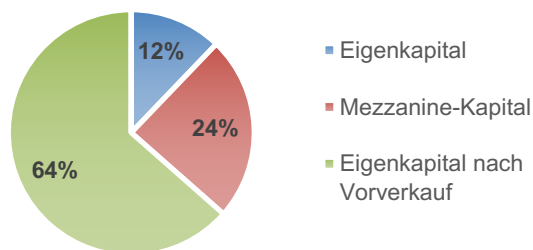
## Mittelverwendung

Kosten		
Grundstück	200.000 €	12,67%
Baukosten	1.107.560 €	70,17%
Baunebenkosten	104.107 €	6,60%
Finanzierung	77.140 €	4,89%
Marketing & Vertrieb	20.880 €	1,32%
Architekturbüro	68.750 €	4,36%
<b>Gesamt</b>	<b>1.578.437 €</b>	<b>100,00%</b>



## Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung		
Eigenkapital	200.000 €	12,17%
Mezzanine-Kapital	400.000 €	24,33%
Eigenkapital nach Vorverkauf	1.044.000 €	63,50%
<b>Gesamt</b>	<b>1.644.000 €</b>	<b>100,00%</b>



## Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	EUR	Gesamt
Steinrader Damm 38	696 qm	3.000 €/qm	2.088.000 €
<b>Gesamt</b>			<b>2.088.000 €</b>

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen.

LeihDeinerUmweltGeld o/o CrowdDesk GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten. Aus Gründen der Transparenz werden die Daten, die von dem jeweiligen Projektträger zur Verfügung gestellt werden, in einem einheitlichen Format aufbereitet.