

Energieeffizienzhaus Landau

Sanierung einer denkmalgeschützten Immobilie als KfW-Energieeffizienzhaus



Gesamtinvestition:
ca. 3,1 Mio. EUR

Geplante Erlöse vor Steuer:
ca. 4.200 EUR/m² Wfl.

Vorverkaufsstatus:
ca. 60 % der Einheiten

Laufzeit:
12 Monate

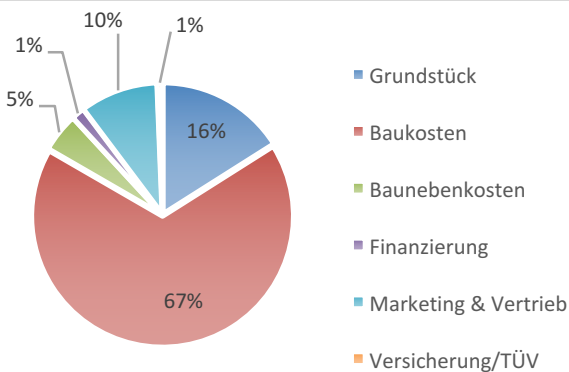
Zins:
6,5 % p.a. Festzins

Tilgung:
Endfällig

Mittelverwendung

Kosten

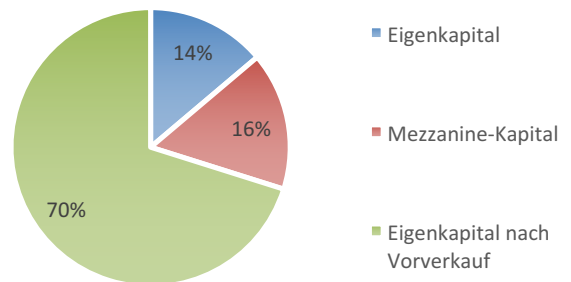
Grundstück	500.000 €	16,03%
Baukosten	2.100.000 €	67,31%
Baunebenkosten	150.000 €	4,81%
Finanzierung	50.000 €	1,60%
Marketing & Vertrieb	300.000 €	9,62%
Versicherung/TÜV	20.000 €	0,64%
Gesamt	3.120.000 €	100,00%



Mittelherkunft

Aufnahme Finanzierung

Eigenkapital	431.600,00 €	13,83%
Mezzanine-Kapital	500.000,00 €	16,03%
Eigenkapital nach Vorverkauf	2.188.400,00 €	70,14%
Gesamt	3.120.000,00 €	100,00%



Erlöstabelle

Einheit	Wohnfläche	EUR/qm	Gesamt
Mehrfamilienhaus	960,00 qm	4.200 €	4.032.000,00 €
Stellplätze			
Gesamt	960,00 qm	4.200 €	4.032.000,00 €

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen.

LeihDeinerUmweltGeld c/o CrowdDesk GmbH übernimmt keine Garantie für die Richtigkeit dieser Daten. Aus Gründen der Transparenz werden die Daten, die von dem jeweiligen Projektträger zur Verfügung gestellt werden, in einem einheitlichen Format aufbereitet.