

„BLOCKHEIZKRAFTWERKE DEUTSCHLAND 6“

Fact Sheet für das Nachrangdarlehen mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre



Die Luana Gruppe

Luana - das ist mittlerweile eine 13-jährige Erfolgsgeschichte. In den Hauptrollen die Energiewende, effiziente Blockheizkraftwerke (im nachfolgenden auch mit „BHKW“ abgekürzt) als wichtige Effizienztechnologie und privates Kapital als wesentlicher Baustein. Mit den finanziellen Mitteln von über 1.000 Anlegern konnte Luana deutschlandweit bereits 100 Heizzentralen realisieren und hat mittlerweile BHKW mit einer elektrischen Gesamtleistung von mehr als 12 Megawatt in der Betriebsführung. Dies entspricht einer jährlichen CO₂-Einsparung von ca. 37.500 Tonnen.

Beteiligungskonzept

Im Rahmen dieses Nachrangdarlehens ist vorgesehen, dass die Emittentin, LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 6 GmbH, Hamburg (nachfolgend „Emittentin“ genannt), Energieerzeugungsanlagen errichtet oder bereits errichtete erwirbt um sie im Anschluss operativ zu betreiben und die Versorgung mit Strom und Wärme bzw. Kälte an die im Vorwege akkreditierten Endkunden zu übernehmen. Als tragende Technologie zur Erzeugung der Energie werden Blockheizkraftwerke verwendet. Dabei stehen die individuellen Gegebenheiten des zu versorgenden Objekts im Mittelpunkt und so können neben BHKW beispielsweise auch Wärmepumpen, Photovoltaik- und Solarthermieanlagen, Kälteanlagen, Stromspeicher und/oder Brennstoffzellen und dezentral installierte Klein-Windkraftanlagen zur ökologischen Energieversorgung eingesetzt werden.

Die Vorteile

Ökologisches Investment

Bewährte Technologien

Assetfinanzierung - Diversifikation durch Investition in mehrere Projekte für verschiedene Endkunden

Umfangreiches Wartungspaket

Standort Deutschland

3 individuelle Anlagemöglichkeiten für den Kunden

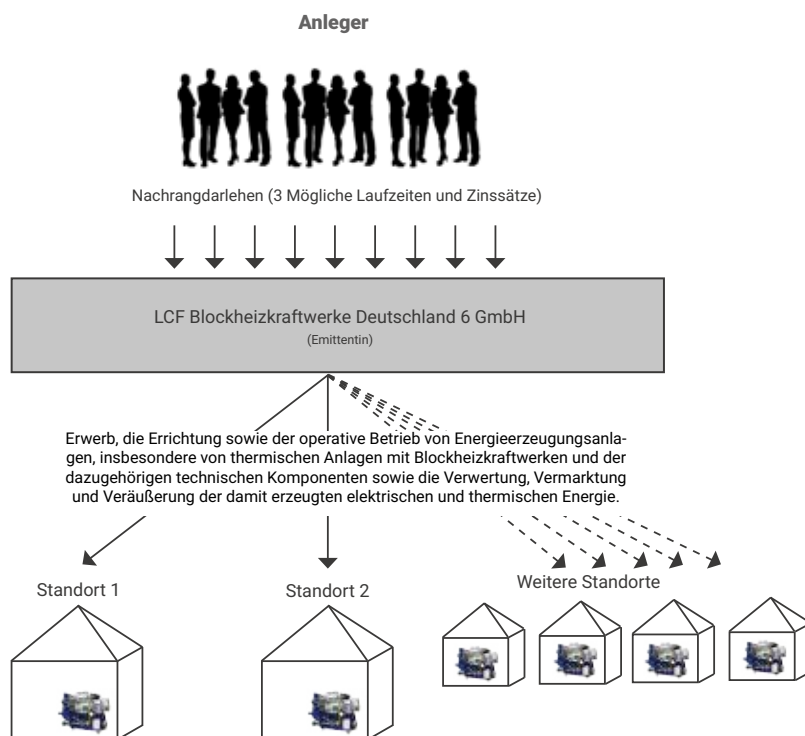
- Zins 4,75% bei einer Laufzeit bis Ende 2026
- Zins 5,00% bei einer Laufzeit bis Ende 2028
- Zins 5,25% bei einer Laufzeit bis Ende 2030

Halbjährliche Auszahlungen

Steuerlich optimiert durch Abgeltungssteuer (25% zzgl. SolZ) und Steuerfreibeträge

Kein Agio

Die Strukturübersicht



Eckdaten der Vermögensanlage

| | |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Anbieterin/ Prospektverantwortliche | Luana Capital New Energy Concepts GmbH |
| Sitz / Geschäftsanschrift | Hamburg, An der Alster 47, 20099 Hamburg |
| Emittentin | LCF Blockheizkraftwerke Deutschland 6 GmbH |
| Mitglieder der Geschäftsführung | Marc Banasiak, Marcus Florek |
| Geschäftstätigkeit der Emittentin | Der wichtigste Tätigkeitsbereich der Emittentin ist die Entwicklung von Projekten im Bereich der Energieversorgung oder Energietechnik einschließlich des Erwerbs, der Finanzierung und des Betriebs thermischer Anlagen mit Blockheizkraftwerken (Blockheizkraftwerke werden im nachfolgenden auch mit „BHKW“ abgekürzt) und der dazugehörigen technischen Komponenten sowie die Verwertung, Vermarktung und Veräußerung der damit erzeugten elektrischen und thermischen Energie. Dabei stehen die individuellen Gegebenheiten des zu versorgenden Objekts im Mittelpunkt und so können neben BHKW beispielsweise auch Wärmepumpen, Photovoltaik- und Solarthermieanlagen, Kälteanlagen, Stromspeicher und/oder Brennstoffzellen und dezentral installierte Windenergieanlagen zur ökologischen Energieversorgung eingesetzt werden. Weitere unternehmerische Tätigkeiten entfaltet die Gesellschaft nicht. |
| Vermögensanlage | Nachrangdarlehen mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre mit der Emissionsbezeichnung „Blockheizkraftwerke Deutschland 6“ |
| Geplantes Volumen | EUR 2.500.000 (Funding-Schwelle mind. EUR 100.000) |
| Erwerbspreis | Der Anlagebetrag jedes einzelnen Nachrangdarlehens ist variabel und wird auf dem Zeichnungsschein gewählt. Er soll mindestens EUR 100 (höhere Beträge müssen durch EUR 50 teilbar sein) betragen. |
| Mögliche Laufzeiten und Zinssätze | <p>4,75% p.a. des eingezahlten Anlagebetrages → bis 31.12.2026</p> <p>5,00% p.a. des eingezahlten Anlagebetrages → bis 31.12.2028</p> <p>5,25% p.a. des eingezahlten Anlagebetrages → bis 31.12.2030</p> |
| Zinstermin | Halbjährlich am 30. Juni und 31. Dezember eines Kalenderjahres; erstmals am 30. Juni 2021. Ab Laufzeitende bis zur Rückzahlung wird die Vermögensanlage nicht verzinst. |
| Einkunftsart | Die Einnahmen rechnen steuerlich zu den Einkünften aus Kapitalvermögen (§ 20 Abs. 1 Nr. 7 EStG) und unterliegen damit der Einkommensteuer. |
| Rangrücktritt | Der Anleger tritt in einem etwaigen Insolvenzverfahren über das Vermögen der Emittentin sowie im Falle der Liquidation der Emittentin gemäß §§ 19 Abs. 2 Satz 2, 39 Abs. 2 InsO mit seinen Zahlungsansprüchen (Zins- sowie Rückzahlungen der Vermögensanlage) im Rang hinter die Forderungen im Sinne des § 39 Abs. 1 Nr. 1 bis 5 InsO zurück. Sämtliche Forderungen von Anlegern aus dem partiarischen Nachrangdarlehen mit vorinsolvenzlicher Durchsetzungssperre „Blockheizkraftwerke Deutschland 6“ sind untereinander gleichrangig. |

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.