

Anlegertipps des Investorenbeirats von LeihDeinerUmweltGeld

Im Zuge des Treffens unseres Investorenbeirats haben wir, die fünf Mitglieder, die sich seit einiger Zeit sehr intensiv mit dem Thema Crowdfunding auseinandersetzen, darum gebeten, ihre Expertise in dem Gebiet mit unseren Anlegern und denen, die es gerne werden möchten, zu teilen.

In unserem Investorenbeirat ist ein breites Spektrum an Branchen vertreten und die Mitglieder haben sehr unterschiedliche Beweggründe dafür, Teil des Beirats zu sein. Die entscheidende Gemeinsamkeit aller ist das Interesse und die Begeisterung für das Thema Crowdfunding. Aus den intensiven Gesprächen, die führen konnten, sind einige interessante Tipps und wertvolle Hinweise zu Stande gekommen, die wir nun gerne mit Ihnen teilen möchten.

Der erste Hinweis ist, dass Sie sich aktiv mit dem Thema Crowdfunding auseinandersetzen sollten. Dadurch, dass das Thema Crowdfunding sich in den letzten Jahren zunehmend an Beliebtheit erfreut und immer mehr Menschen Interesse an der alternativen Anlagemöglichkeit zeigen, stehen Ihnen eine Vielzahl von online und offline Quellen zur Verfügung, die Sie über das Thema informieren. Machen Sie Gebrauch von dem Wissen und der Erfahrungen anderer und setzen Sie sich auch mit kritischen Stimmen auseinander. Nutzen Sie die wachsende Popularität der Thematik und nehmen Sie sich Zeit, um sich gründlich zu informieren.

Organisation

Legen Sie unbedingt einen Maximalbetrag für Ihre Investitionen fest, bevor Sie anfangen zu investieren und verteilen Sie diesen dann auf die unterschiedlichen Projekte. Wichtig für die Organisation Ihrer Investments ist außerdem, dass Sie nur investieren, wenn Sie auch Zeit haben, Ihr Portfolio angemessen zu verwalten. Der Verwaltungsaufwand, den das Nachvollziehen von Zins-, Tilgungs- und Steuerzahlungen beansprucht, ist nicht zu unterschätzen. Dabei ist nicht zu vergessen, dass (Rück-)Zahlungstermine oft nur als Orientierung dienen. Meist existieren vereinbarte „erweiterte Rückzahlungsfenster“, weshalb ein fester Zahlungstermin nicht immer zu erwarten. Zeitliche Abweichungen wie diese verdeutlichen, dass es dringend erforderlich ist, dass Sie Ihre Investitionen stetig nacharbeiten und diese in einer Excel Tabelle oder einem anderen geeigneten Programm nachvollziehbar auflisten. Dadurch können Sie auch langfristig den Arbeitsaufwand, beispielsweise für die Eintragung der Zinserträge in die Steuererklärung, deutlich minimieren.

Risikostreuung

Es ist kein Geheimnis, dass die Investitionen auf Crowdfunding-Plattformen, genau wie andere alternative Geldanlagen, nicht risikofrei sind. Deshalb ist es wichtig, sich ein breit gestreutes Portfolio aufzubauen und in viele verschiedene Projekte zu investieren. Dabei sollten Sie grundsätzlich darauf achten, bei den Investitionen auch auf unterschiedliche Projekteigner zu setzen. Investieren Sie außerdem in verschiedene Anlagearten, wie Immobilien, erneuerbare Energien oder Startups. Dadurch reduzieren Sie die Abhängigkeit von einzelnen Branchen.

Ihr Portfolio sollte aus mehreren Investments bestehen, um einzelne Projektausfälle zuverlässig abfedern zu können. Natürlich kann das Risiko dadurch nicht vollständig eliminiert werden, aber es bietet Ihnen die Möglichkeit, durch die breit gestreuten Investitionen aktiv einen Teil des Risikos abzufedern.

Limitierter Handlungsspielraum der Plattformen

Jede Crowdfunding-Plattform ist zu einem bestimmten Grad von den Projekteignern abhängig. Diese Abhängigkeit bezieht sich insbesondere auf die Offenheit, die Häufigkeit und den Wahrheitsgehalt der Informationen bezüglich des Projektstatus und des Projektverlauf die die Projektträger zur Verfügung stellen. Natürlich ist die Qualität einer Plattform unter anderem dadurch bestimmt, wie nachdrücklich Sie diese Informationen einfordert, allerdings gibt es Situationen, in denen die Plattform selbst nur begrenzt handlungsfähig ist. In diesem Fall kann Sie nur die begrenzten Informationen kommunizieren, die von den Projektträgern zur Verfügung gestellt werden.

Vertrauen in Crowdfunding-Plattformen

Das Investment in Mezzanine-Kapital ist die Hingabe eines Darlehens ohne jegliche Sicherheit, was bedeutet, dass die Rückzahlung zu einem großen Teil auf Vertrauen basiert. Es muss ein Bewusstsein darüber geschaffen werden, dass jede Crowdfunding-Plattform immer vor der Aufgabe steht, sowohl die Interessen der Anleger, als auch die der Projekteigner zu vertreten. Diese Wahrheit bedeutet für den Anleger, dass er keiner Plattform blind vertrauen sollte und stets die Mittelverwendung hinterfragt werden sollte.

Fazit

Investieren Sie nur auf Plattformen, bei denen Sie den Eindruck haben, dass die Kommunikation mit den Anlegern transparent, objektiv und ehrlich ist. Nutzen Sie alle Informationen, die Ihnen von den Plattformen und den Projektträgern zur Verfügung gestellt werden und setzen Sie sich mit den einzelnen Projekten, in die Sie investieren möchten, auseinander. Darüber hinaus sollten Sie eigenständig recherchieren und kritisch hinterfragen, um die Profitabilität und den Spaß an den Investitionen zu maximieren.