

## Die Wohnfreunde GmbH startet ihr sechstes Immobilienprojekt auf LeihDeinerUmweltGeld

**Frankfurt, 04. Juni 2019** – Nach der erfolgreichen Finanzierung von fünf Immobilienprojekten in Österreich startet mit dem „Energieeffizienzhaus St.-Veit-Gasse“ nun das sechste Projekt der Die Wohnfreunde GmbH auf LeihDeinerUmweltGeld. Im Rahmen der auf 900.000 Euro limitierten Bürgerbeteiligung wird Privatanlegern die wirtschaftliche Teilhabe an der energieeffizienten Sanierung und Umgestaltung eines Wiener Gebäudes aus dem 19. Jahrhundert ermöglicht, in dem 22 neue Wohneinheiten entstehen sollen.

Die Gründerzeitimmobilie befindet sich im Wiener Gemeindebezirk Hietzing und ist im Besitz der Wohnfreunde 8 Real Estate Development GmbH. Durch den geplanten Zu- und Umbau, für den die Baugenehmigung bereits erteilt wurde, sollen nicht ausgenutzte Flächen erschlossen und damit die Wohnfläche von aktuell 716 m<sup>2</sup> auf rund 1.410 m<sup>2</sup> gesteigert werden. Der großflächige Garten von etwa 1.000 m<sup>2</sup> soll zum Teil den Erdgeschosswohnungen zugewiesen werden, während der restliche Außenbereich der Wohnungseigentümerschaft als Gemeinschaftsgarten zur Verfügung gestellt wird. Des Weiteren wird der Energiebedarf durch die hochwertige energetische Bauweise signifikant verringert und so ein Beitrag zur Nachhaltigkeit geleistet.

Anleger, die sich auf LeihDeinerUmweltGeld ab 100 Euro beteiligen können, erhalten für ihre Investition im Gegenzug eine Rendite von 7,00 % p.a. bei einer Laufzeit von 30 Monaten. Ihre Darlehen sowie Zinsen werden endfällig zurückgeführt.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie hier:

[www.leihdeinerumweltgeld.de/st-veit-gasse](http://www.leihdeinerumweltgeld.de/st-veit-gasse)

*PRESSEMITTEILUNG // 04.06.2019*

### *Über LeihDeinerUmweltGeld*

---

LeihDeinerUmweltGeld.de, ein Angebot der CrowdDesk GmbH, ist eine auf die Finanzierung nachhaltiger Projekte spezialisierte Schwarmfinanzierungsplattform mit Sitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen bietet Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit auf eine Geldanlage mit höchster Transparenz, sozialem Mehrwert und attraktiver Verzinsung. Projektträger, wie kommunale Unternehmen, Genossenschaften und privatwirtschaftliche Unternehmen, erhalten andererseits Zugang zu einer wirtschaftlichen und gesellschaftsfördernden Finanzierungsquelle. Das Unternehmen hat als einzige Schwarmfinanzierungsplattform zur Steigerung der Transparenz einen Investorenbeirat ins Leben gerufen. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.LeihDeinerUmweltGeld.de](http://www.LeihDeinerUmweltGeld.de)

### *Über die Wohnfreunde 8 Real Estate Development GmbH*

---

Die Wohnfreunde 8 Real Estate Development GmbH ist eine hundertprozentige Projektgesellschaft der Die Wohnfreunde GmbH. Die Wohnfreunde GmbH ist ein ausschließlich auf Wien spezialisiertes Immobilienunternehmen. Dabei fokussiert sich die Wohnfreunde GmbH auf kleine bis mittelgroße Projekte und achtet zusätzlich sehr auf die Leistbarkeit des geschaffenen Wohnraums. Die Kernkompetenz dabei liegt auf der Entwicklung innerstädtischer Liegenschaften im Altbau sowie Neubau. Das Leistungsspektrum erstreckt sich von der wirtschaftlichen Planung, Ausarbeitung von Verwertungsoptionen, dem Baumanagement, der Baudurchführung bis hin zur Vermietung und Verkauf der Immobilie.

### *Pressekontakt*

---

Doan Tran  
T 069 – 2547 413 – 55  
F 069 – 2547 413 – 90  
E [kontakt@LeihDeinerUmweltGeld.de](mailto:kontakt@LeihDeinerUmweltGeld.de)  
W [www.LeihDeinerUmweltGeld.de](http://www.LeihDeinerUmweltGeld.de)



LeihDeinerUmweltGeld



Seite 2 / 2