

## **LeihDeinerUmweltGeld mit neuem Immobilien-Co-Funding in Lübeck**

**Frankfurt, 13. März 2018** – Ab sofort können Privatanleger auf [LeihDeinerUmweltGeld.de](http://LeihDeinerUmweltGeld.de) in ein neues Immobilienprojekt in Lübeck investieren. Die VIKA Immobilien GmbH & Co. KG wirbt dabei mit einer auf 300.000 Euro limitierten Schwarmfinanzierung Kapital für das [Energieeffizienzhaus Ziegelstraße](#) ein. Bei diesem Projekt handelt es sich um ein Co-Funding, das parallel auf der Crowdfunding-Plattform [ZinsCrowd.de](http://ZinsCrowd.de) angeboten wird.

Das eingeworbene Geld soll für die energieeffiziente Sanierung einer Doppelhaushälfte eingesetzt werden und einen Teil davon finanzieren. Im Rahmen der Sanierungsmaßnahmen soll eine bestehende Doppelhaushälfte mit einer 163 m<sup>2</sup> großen Gesamtwohnfläche in ein energieeffizientes Wohnhaus umgewandelt werden. Durch den Einsatz von qualitativ hochwertigen Bauelementen für Fenster und Türen, einer gut abgestimmten Heizungsanlage sowie einer Erweiterung der Dämmqualität soll das Objekt den hohen Standard eines Hocheffizienzhauses nach KfW 55 Standard erreichen. Zudem bietet das Grundstück einen ruhig gelegenen Garten zur Erholung sowie einen PKW-Stellplatz mit der Möglichkeit der Installation einer Ladestation für Elektroautos.

Neben den baulichen Vorzügen ist auch durch die verkehrsgünstige Lage im Stadtteil St. Lorenz Nord nahe der Lübecker Innenstadt und dem Hauptbahnhof eine hohe Nachfrage gewährleistet, was das Objekt zu einem interessanten Sanierungsprojekt werden lässt. „Wir haben hohe Ansprüche an unsere Projekte, was das Level der nachhaltigen Bauweise und die Lage betrifft. Wir legen aber auch Wert auf ein hohes Maß an Transparenz und Investoreninformation. Daher setzen wir bei den Projekten auf umfassende Due Diligence und externe Gutachten“, erläutert Dustin Strübel, Plattformleiter von LeihDeinerUmweltGeld.

„Nachdem wir bereits unser [Energieeffizienzhaus Lübeck](#) erfolgreich über LeihDeinerUmweltGeld finanzieren konnten, stellen wir unser aktuelles Projekt gern wieder über die Plattform vor. Dabei setzen wir erneut auf das bewährte

## *PRESSEMITTEILUNG // 13.03.2018*

Co-Funding Modell, weil so die Zielgruppen des Projekts bestmöglich erreicht werden“, erklärt Andreas Albrecht, Geschäftsführer der VIKA Immobilien GmbH & Co. KG.

Auf LeihDeinerUmweltGeld.de können sich Anleger ab 100 Euro an dem Projekt beteiligen und erhalten im Gegenzug eine Rendite von 6,25 % p.a. bei einer Laufzeit von 18 Monaten. Ihr Darlehen sowie ihre Zinsen erhalten sie am Ende der Laufzeit.

Weitere Informationen zum Projekt finden Sie hier:

[www.LeihDeinerUmweltGeld.de/ziegelstrasse](http://www.LeihDeinerUmweltGeld.de/ziegelstrasse)

### *Über LeihDeinerUmweltGeld*

---

LeihDeinerUmweltGeld.de, ein Angebot der CrowdDesk GmbH, ist eine auf die Finanzierung nachhaltiger Projekte spezialisierte Schwarmfinanzierungsplattform mit Sitz in Frankfurt am Main. Das Unternehmen bietet Bürgerinnen und Bürgern die Möglichkeit auf eine Geldanlage mit höchster Transparenz, sozialem Mehrwert und attraktiver Verzinsung. Projektträger, wie kommunale Unternehmen, Genossenschaften und privatwirtschaftliche Unternehmen, erhalten andererseits Zugang zu einer wirtschaftlichen und gesellschaftsfördernden Finanzierungsquelle. Das Unternehmen hat als einzige Schwarmfinanzierungsplattform zur Steigerung der Transparenz einen Investorenbeirat ins Leben gerufen.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.LeihDeinerUmweltGeld.de](http://www.LeihDeinerUmweltGeld.de)

### *Über VIKA Immobilien*

---

Die VIKA Immobilien GmbH & Co KG ist ein junges Familienunternehmen, welches sich auf die Entwicklung, Planung sowie Erstellung neuer Immobilien, als auch auf die Sanierung und Revitalisierung von Altbestandsimmobilien

## PRESSEMITTEILUNG // 13.03.2018

spezialisiert hat. Der Schwerpunkt der Aktivitäten liegt hier auf dem privaten Wohnungsmarkt und zukünftig auch im Entwickeln, Projektieren und Erstellen von innovativen Projekten im Bereich des Betreuten Wohnens. Die Fokussierung auf dieses Marktsegment zeigt die soziale Kompetenz, die sich die VIKA bei der Schaffung neuer Projekte auferlegt hat. Der geographische Fokus der VIKA Immobilien GmbH & Co KG liegt in Schleswig-Holstein, Hamburg und Nordniedersachsen, aber auch in Mecklenburg-Vorpommern und Sachsen-Anhalt wird sich die VIKA zukünftig einen Namen machen.

Weitere Informationen finden Sie unter: [www.immo-vika.de](http://www.immo-vika.de)

### Pressekontakt

---

Julian Kerkhoff  
newskontor – Agentur für Kommunikation  
T 0211 – 863 949– 32  
E [julian.kerkhoff@newskontor.de](mailto:julian.kerkhoff@newskontor.de)  
W [www.news-kontor.de](http://www.news-kontor.de)

Doan Tran  
LeihDeinerUmweltGeld  
T 069 – 2547 413 – 55  
F 069 – 2547 413 – 90  
E [kontakt@LeihDeinerUmweltGeld.de](mailto:kontakt@LeihDeinerUmweltGeld.de)  
W [www.LeihDeinerUmweltGeld.de](http://www.LeihDeinerUmweltGeld.de)

